

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979. 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμο Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) στα οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Μακεδονίας και Αριστείδου. 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεχριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) στο χώρο του Στρατοπέδου «Μεγ. Αλεξάνδρου» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου—Λυκείου και Γυμναστηρίου—Κολυμβητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών (Ν. Αττικής) στο Παλιό Λιμάνι. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 55/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α).
6. Τις 213/83, 99/84 και 288/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την 777/1984 πράξη συναίνεσης του Παναγιώτη Δ. Ψιακή, κατοίκου Χαλανδρίου οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 26, αποκλειστικού κυρίου του πιο κάτω περιγραφομένου βαρυνομένου ακινήτου.
8. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος Βιδαλάκη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δομήσεως στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πολυδρόσου και Ροδοδάφνης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πολυδρόσου και Ροδοδάφνης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο συναινών για τη μεταφορά αυτού του συντελεστή Παναγιώτης Δ. Ψιακής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Η, Ζ, Ε, Δ, Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 27560/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδό ακινήτου 286 μ2.

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης ένα (1) αναγόμενος σε δομήσιμο επιφάνεια ορόφων, Εβ= 1×286=286 μ2.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι του παραπάνω ιδιοκτήτη για εμβαδό 286 μ2.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΛΑΝΔΙ
περιοχή 103

Γ. 27560/86 εφαρμογής
μεταφοράς συντελεστή δόμησης
σύμφωνα με το ν. 880/1979

5 Απριλίου 1986.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ.

Ο.Τ. 556
Γ 803

Ο.Τ. 575

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ (ΡΕΜΜΑΤΙΑ) ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ		
ΦΕΚ - ΔΓΜΑ	23-12-79	
Ε = μ²	650	110
Π = μ	16	6
Β = μ	18	8
ΟΙΚ. ΣΥΣΤ.	Π. Σ. με ΠΡΑΣΙΑ	
ΚΑΛΥΨΗ	40%	Σ.Δ. = 1.00
Τ. ΥΨΟΣ	14.00	4 ΟΡΟΦΟΙ
ΔΓΜΑ ΠΑΡ.	12-1-80	

Σημείωση: Η χρήση όλων των κτισμάτων που φαίνονται στο σχέδιο είναι ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΖΕΔΗ
27,60 · (11,90 + 8,85) × ½ = 286,00
Ε = 286,00 μ²

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΡΕΓΓΙΝΑΣ ΨΙΑΚΗ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ Κ. ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ
1:200
ΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. (Δ, Ε, Ζ, Η, Δ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΕΜΙΩΝ 14,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ρ. ΨΙΑΚΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛ. ΔΕΔΕ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΟΧΘΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΤΗ ΡΕΜΜΑΤΙΑΣ
Κ.Π.
ΡΥΜ. ΓΡ.
ΟΙΚ. ΓΡ.
ΠΗΓΑΔΙ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμο Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) στα οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Μακεδονίας και Αριστείδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άθρο 4.
6. Τις 62/85 και 102/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.
7. Τη 227/16.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.
8. Την 189/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) στην περιοχή μεταξύ των οδών Μακεδονίας και Αριστείδου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Σχολείου που είχε εγκριθεί με το από 4.4.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 271/Δ/79), την επαύξηση του χώρου του Σχολείου με τμήμα παρακείμενης οδού, τη δημιουργία και χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων καθώς και έγκριση της οδού Κνωσσού και οδού καθέτου προς αυτήν, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 27895/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που έχουν πρόσωπο στην οδό Μακεδονίας και βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 83Γ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 μέτρων όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Το ανεγερθησόμενο χτίριο στο χώρο του Σχολείου πρέπει να απέχει τουλάχιστον τρία (3) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή προς την οδό Μακεδονίας και πέντε (5) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή προς τον πεζόδρομο.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ — ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

κλίμακα 1:500

Γ 27895/86

Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Μακεδονίας και Αριστείδου.

8 Απριλίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΟΥΛΑΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΝΩΣΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

~~ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ~~

Γ.53α (83 Γ)

Γ.53

Γ.52

Γ.52α

Γ.52β

Γ.51

Γ.71

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) στο χώρο του Στρατοπέδου «Μεγ. Αλεξάνδρου» για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου—Λυκείου και Γυμναστηρίου—Κολυμβητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.
3. Την ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθο 4.
4. Τις 1/1984 και 52/1984 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης.
5. Τις 126/1985, 348/85 και 400/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.
6. Την 136/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθορο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο χώρο του στρατοπέδου «Μεγάλου Αλεξάνδρου» που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου—Λυκείου και κλειστού Γυμναστηρίου—Κολυμβητηρίου καθώς και πεζοδρόμους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 24398/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Χώρος ανέγερσης Γυμνασίου—Λυκείου

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Χώρος κλειστού Γυμναστηρίου—Κολυμβητηρίου

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης ένα (1).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δεκαπέντε και μισό (15,50).

Άρθρο 3.

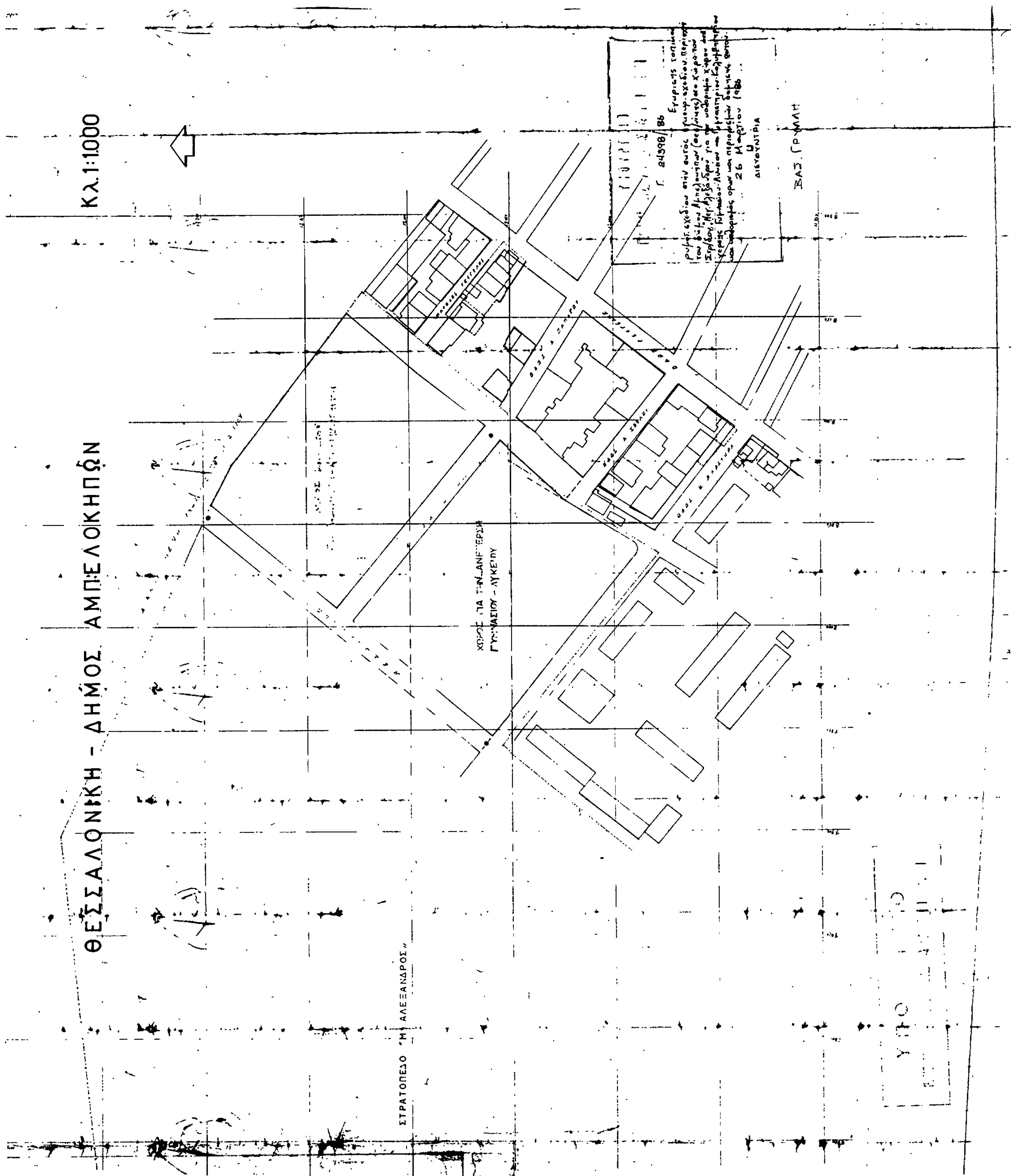
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Κλ. 1:1000
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ "Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"
ΛΥΚΕΙΟΥ
26 Μαρτίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32273/1133 (4)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών (Ν. Αττικής) στο Παληό Λιμάνι.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 8, 9 και 10).

3. Την Ε. 23945/4927/20.6.1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 121/Δ).

4. Το απο 13.11.1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ).

5. Το 39560/1955/6.6.1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) προς το Δήμο Σπετσών για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

6. Την 317/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το οικ. 23058/1052/11.3.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ7, αποφασίζουμε:

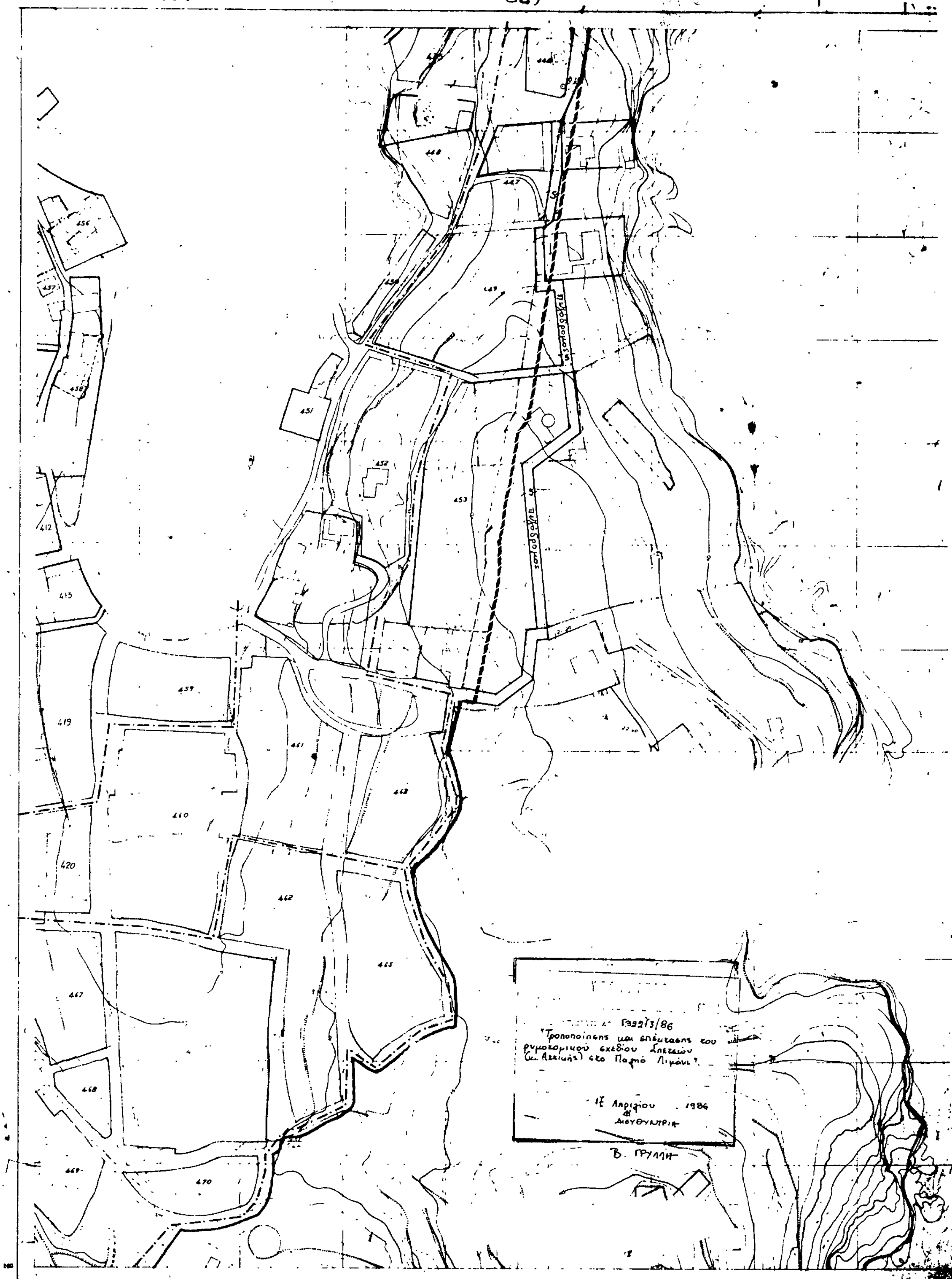
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών (Ν. Αττικής) στα 447, 449 και 453 οικοδομικά τετράγωνα, των οποίων το σχέδιο εγκρίθηκε με το απο 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ/1981), με μετατόπιση της περιμετρικής οδού και χαρακτηρισμού αυτής ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 32273/1133/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει απο τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
Γ32273/86
"Τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών (κ. Αγκιστρί) στο Παρτό Λιμάνι"
Απριλίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ